

Alpha Immobiliare Trieste

Via Pozzo di Crosada n. 7/a, 34134 Trieste

Mail: info@alphaimmobiliaretrieste.it Web: alphaimmobiliaretrieste.it

Info: +39 348 41 40 398



Localita :	Novigrad
Codice :	04905
Superficie immobile :	86 m <sup>2</sup>
Superficie particela :	0 m <sup>2</sup>
Distanza dal centro :	2300 m
Distanza dal mare :	1900 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2023
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	2.145.000 Kn
Prezzo :	286.000 €

Moderno appartamento in vendita in una posizione tranquilla a Cittanova. L'appartamento si trova al 1° piano e dispone di ingresso indipendente. L'appartamento è di 86 mq ed è composto da ingresso, bagno, 2 camere da letto e un open space con cucina e sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo coperto di 20 mq. Il terrazzo offre una bellissima vista sull'oliveto e sulla natura, e su quella parte non c'è possibilità di costruire, considerando che è proprio il limite della zona edificabile. Il riscaldamento e il

Alpha Immobiliare Trieste

Via Pozzo di Crosada n. 7/a, 34134 Trieste

Mail: [info@alphaimmobiliaretrieste.it](mailto:info@alphaimmobiliaretrieste.it) Web: [alphaimmobiliaretrieste.it](http://alphaimmobiliaretrieste.it)

Info: +39 348 41 40 398

raffreddamento nell'appartamento sono forniti da condizionatori d'aria ed è installato il primo stadio per il riscaldamento elettrico a pavimento. L'appartamento dispone di 2 posti auto. La distanza dal mare e dalla spiaggia splendidamente decorata è di 1900 m, e il centro città è di 2300 m L'appartamento può essere utilizzato per scopi residenziali o come buon investimento turistico.