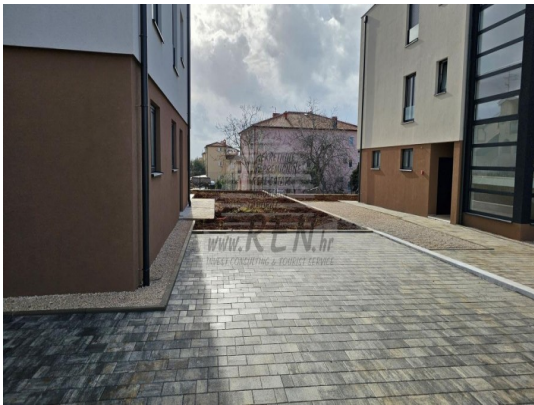


Alpha Immobiliare Trieste

Via Pozzo di Crosada n. 7/a, 34134 Trieste

Mail: [info@alphaimmobiliaretrieste.it](mailto:info@alphaimmobiliaretrieste.it) Web: [alphaimmobiliaretrieste.it](http://alphaimmobiliaretrieste.it)

Info: +39 348 41 40 398



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Novigrad        |
| Codice :                      | 04995           |
| Superficie immobile :         | 110 m2          |
| Superficie particela :        | 260 m2          |
| Distanza dal centro :         | 800 m           |
| Distanza dal mare :           | 500 m           |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | Pianterreno     |
| Numero di piani :             | 3               |
| Numero di camere da letto :   | 3               |
| Numero di bagni :             | 2               |
| Anno di costruzione :         | 2023            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.273.750 Kn |
| Prezzo : | 436.500 €    |

Immobili di lusso Istria, vendo appartamento,  
Novigrad-Cittanova

Appartamento a Novigrad ha un totale di 110 m2 + giardino, situato in pianterreno, in costruzione, dista 5 min. (500m) dal mare e dalle bellissime spiagge, dista 5 min. (800m) dal centro città di Novigrad-Cittanova. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno/sala da pranzo, 3 camere da letto, bagno, WC, terrazzo. Dotato di aria condizionata,

Alpha Immobiliare Trieste

Via Pozzo di Crosada n. 7/a, 34134 Trieste

Mail: [info@alphaimmobiliaretrieste.it](mailto:info@alphaimmobiliaretrieste.it) Web: [alphaimmobiliaretrieste.it](http://alphaimmobiliaretrieste.it)

Info: +39 348 41 40 398

riscaldamento a pavimento, canna fumaria, 2 posti auto privati, cantina, vista mare.

L'appartamento è ubicato a soli 500 m dal negozio, 500 m dal ristorante, 800 m dal mercato, dista 800 m dal medico, farmacia dista 800 m, aeroporto di Pola dista 60 km, l'aeroporto di Portorose dista 30 km, marina Novigrad dista 500 m, e aquapark (Istralandia) dista solo 7 km.

Per ulteriori informazioni siamo alla vostra disposizione.