

Alpha Immobiliare Trieste

Via Pozzo di Crosada n. 7/a, 34134 Trieste

Mail: info@alphaimmobiliaretrieste.it Web: alphaimmobiliaretrieste.it

Info: +39 348 41 40 398



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Poreč |
| Codice : | 04375 |
| Superficie immobile : | 251 m2 |
| Superficie particela : | 1527 m2 |
| Distanza dal centro : | 20000 m |
| Distanza dal mare : | 15000 m |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | No |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | n/a |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Anno di costruzione : | 2011 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|----------------|
| Prezzo : | |
| Prezzo : | su richiesta € |

Autentica villa in pietra istriana con vista mare - vicino a Tinjan e Parenzo

Nel cuore verde dell'Istria, a pochi passi da Tinjan - pittoresco borgo famoso per il suo eccellente prosciutto - sorge questa splendida villa in pietra che unisce il fascino autentico della tradizione al comfort del lusso moderno. Immersa nei profumi di pino e lavanda, offre totale privacy e tranquillità, con una vista mozzafiato sul mare e sulla natura circostante.

Alpha Immobiliare Trieste

Via Pozzo di Crosada n. 7/a, 34134 Trieste

Mail: info@alphaimmobiliaretrieste.it Web: alphaimmobiliaretrieste.it

Info: +39 348 41 40 398

Con una superficie di 250 m² su un terreno di oltre 1.500 m², la villa si sviluppa su due piani, progettati con cura per offrire calore e comfort in ogni ambiente. Ogni camera da letto ha l'accesso diretto alla terrazza, dove la luce del mattino e la brezza marina creano un'atmosfera di perfetto relax. Gli interni, luminosi ed eleganti, fondono armoniosamente una cucina moderna e un soggiorno con camino alle pareti in pietra e alle travi in legno tipiche istriane.

All'esterno, una grande terrazza con piscina e cucina estiva invita a trascorrere serate istriane indimenticabili, tra un bicchiere di vino e la vista del mare all'orizzonte. Dotata di riscaldamento a pavimento e centrale, sistema d'allarme e parcheggio privato, la villa garantisce comfort in ogni stagione.

A pochi minuti da Tinjan e a soli dieci minuti dal mare e dalla vivace Parenzo, questa villa istriana non è solo una casa - è un'esperienza, un incontro perfetto tra tradizione, eleganza e serenità mediterranea.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.