

Alpha Immobiliare Trieste

Via Pozzo di Crosada n. 7/a, 34134 Trieste

Mail: info@alphaimmobiliaretrieste.it Web: alphaimmobiliaretrieste.it

Info: +39 348 41 40 398



Localita :	Novigrad
Codice :	05675
Superficie immobile :	75 m2
Superficie particela :	142 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	900 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.318.735 Kn
Prezzo :	442.498 €

Nel prestigioso progetto Istra Maris Novigrad, composto da sole 5 unità, si trova questo appartamento di alta qualità che unisce design moderno e stile di vita mediterraneo.

L'appartamento dispone di 68 m<sup>2</sup> netti, arricchiti da terrazza (11,6 m<sup>2</sup>), loggia (14,06 m<sup>2</sup>) e un ampio giardino privato (142 m<sup>2</sup>). Inclusi anche ripostiglio (5,2 m<sup>2</sup>) e due posti auto, di cui uno predisposto per ricarica elettrica.

Alpha Immobiliare Trieste

Via Pozzo di Crosada n. 7/a, 34134 Trieste

Mail: [info@alphaimmobiliaretrieste.it](mailto:info@alphaimmobiliaretrieste.it) Web: [alphaimmobiliaretrieste.it](http://alphaimmobiliaretrieste.it)

Info: +39 348 41 40 398

Finiture di pregio con ceramica italiana, parquet nelle camere, riscaldamento a pavimento e predisposizione per climatizzazione e cucina estiva.

Situato in zona tranquilla vicino al mare, il complesso recintato garantisce privacy e comfort.