

Alpha Immobiliare Trieste

Via Pozzo di Crosada n. 7/a, 34134 Trieste

Mail: info@alphaimmobiliaretrieste.it Web: alphaimmobiliaretrieste.it

Info: +39 348 41 40 398



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Novigrad |
| Codice : | 05676 |
| Superficie immobile : | 127 m2 |
| Superficie particela : | 0 m2 |
| Distanza dal centro : | 900 m |
| Distanza dal mare : | 900 m |
| Vista sul mare : | Si |
| Parcheeggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | Si |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | 1 |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Anno di costruzione : | 2026 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

| | |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 3.937.628 Kn |
| Prezzo : | 525.017 € |

Nel prestigioso progetto Istra Maris Novigrad, composto da sole 5 unità, si trova questo appartamento unico situato al primo piano, unico su questo livello, che garantisce massima privacy ed esclusività.

L'appartamento dispone di 107,63 m² netti, con spazi ampi e funzionali. Punto di forza è la loggia (20,14 m²) con splendida vista mare.

Alpha Immobiliare Trieste

Via Pozzo di Crosada n. 7/a, 34134 Trieste

Mail: info@alphaimmobiliaretrieste.it Web: alphaimmobiliaretrieste.it

Info: +39 348 41 40 398

Completano la proprietà un ampio ripostiglio (10,8 m²) e due posti auto, di cui uno predisposto per ricarica elettrica.

Finiture di alto livello con ceramica italiana, parquet nelle camere, riscaldamento a pavimento e predisposizione per climatizzazione e cucina estiva.

Complesso residenziale chiuso con dettagli in pietra istriana, che garantisce comfort e sicurezza.